



Båtplats- och ordningsföreskrifter för föreningens hamnområden

Definitioner:

- Föreningen: Schweizerdalens tomtägare ekonomisk förening
- Fastighetsägare: båtägare som är ägare till en fastighet inom föreningens område. Med fastighetsägare jämställs make/maka/sambo samt fastighetsägarens anhöriga i rakt uppåt eller nedåtstigande led.
- Medlem: båtägare som är medlem i föreningen
- Utomstående: båtägare som inte är fastighetsägare.
- Hamnplats: båtplats i sjön vid brygga eller kaj
- Uppställningsplats: plats på land inom hamnområdena.

Allmänt

Alla som uppehåller sig inom föreningens hamnområden är skyldiga att följa dessa ordningsföreskrifter samt övriga anvisningar.

Föreningen har två båthamnar, Stenfatshamnen och Vadvikshamnen.

Stenfatshamnen

Stenfatshamnen är vår stora hamn för motorbåtar och mindre segelbåtar. Hamnen har plats för ca 182 båtar med ett djupgående av 0,9m-1,5m vid normalt vattenstånd.

Hamnen har y-bommar som för tillfället är fördelat på

8st 8meters bommar

38st 6meters bommar

136st 4,5m bommar

Fördelningen kan komma att ändras efter behov.

Hamnen har en vaktlokal och tillgång till toalett i form av en Baja Maja.

Vadvikshamnen

Vadvikshamnen är vår hamn för djupgående båtar. Hamnen har plats för ca 56 båtar.

Hamnen har y-bommar som för tillfället är fördelat på

3st 4,5meters bommar

1st 4,8meters bom

7st 6meters bommar

29st 8 meters bommar

16st 10 meters bommar

Fördelningen kan komma att ändras efter behov

I hamnen finns en arbetsbod, sötvattenbrunn. Eluttag finns utplacerade på hamnplan samt på bryggan.

Båda hamnarna erbjuder möjlighet till vinteruppställning och bilparkering. Avgift tas ut för vinteruppställning av båtar medan bilparkering är gratis för båtägare.

Den praktiska skötseln ombesörjs av hamnkaptén som också fördelar båtplatserna samt organiserar vakthållningen i hamnarna.

Vid ev brist på båtplatser har fastighetsägare och medlemmar förtur framför utomstående vad gäller 1:a och 2:a båt. 3:e båt behandlas som utomstående.

Urvalsgrund för fördelning av båtplats och i vilken hamn man får båtplats är först och främst båtens krav på djup. Om önskemål och tillgång till plats finns kan en grundgående båt få plats i Vadvikshamnen med den reservationen att man nästkommande säsong kanske får byta hamn till Stenfatshamnen.

För båtar som överstiger 4 meters bredd och/eller 12 meters längd finns begränsad möjlighet att erbjuda plats.

§1 Ansökan om båtplats

Mom.1

- a) Som första båt räknas en båt per fastighet. Båten skall vara ägd till minst 50% av fastighetsägaren. Ägarförhållanden ska kunna styrkas.
- b) Som andra båt räknas ytterligare en båt som ägs till minst 50% av fastighetsägaren. Ägarförhållande ska kunna styrkas.
- c) Tredje båt samt ytterligare båtar räknas i alla avseenden som ägd av utomstående.

Mom.2

Ansökan om ny båtplats ska göras före den 1 mars varje år på särskild blankett som tillhandahålls av föreningen på hemsidan www.schweizerdalen.se. Till ansökan ska försäkringsbrev bifogas. Vid byte av båt under löpande säsong ska detta meddelas hamnkaptén. Ny båtplats i samband med byte av båt kan erhållas endast om någon båtplats finns ledig.

Mom.3

Besked om ansökan beviljats lämnas snarast möjligt per e-post eller brev. För det fall att båtplatsavgiften efter påminnelse inte betalas kan anmälan komma att betraktas som återtagen varmed hamnplatsen uthyres till annan sökande.

Mom.4

Frånträder båtägare efter den 1 april beviljad båtplats utgår en avgift. Se §7 mom. 2

Mom. 5

Båtägare som tilldelats båtplats har rätt att mot erläggande av depositionsavgift erhålla en nyckel till aktuella vägbommar, grindar, vaktlokal samt arbetsbod. När båtplatsen sägs upp ska nyckeln omedelbart återlämnas varvid erlagd depositionsavgift återbetalas.

§2 Nyttjande

Mom.1

Y-bommar tillhandahålls av föreningen. Tilldelad hamnplats disponeras från tilldelningsdatum till och med 15 nov. Efter detta datum får hamnplatsen endast disponeras efter godkännande av hamnkaptens och mot avgift enligt §7 mom. 2. För olovligt användande av båtplats vintertid utgår en avgift enligt §7 mom. 2.

Mom.2

Förtöjningsgods ska vara borttaget när hamnplatsen inte disponeras. Kostnad för skador åsamkade av förtöjningsgods som kvarlämnats efter den 15 november ska erläggas av hamnplatsinnehavaren.

Mom.3

Hamnplatsen får inte utlånas, uthyras eller överlåtas utan medgivande av hamnkaptens. Om överträdelse sker tas en avgift ut enligt §7 mom. 2.

§3 Vinterförvaring

Mom.1

Uppläggning av båt på land får endast ske på av hamnkaptens anvisad plats. Båt måste vara uppställd med fullgod pallning. Upplagd båt ska vara märkt med ägarens namn och telefonnummer. Avgift för uppställningsplats tas ut enligt §7 mom. 2. Vid överträdelse av dessa krav debiteras innehavaren av uppställningsplatsen en avgift enligt §7 mom. 2.

Mom.2

Uppställd båt ska vara sjösatt eller borttransporterad och uppställningsplatsen ska vara väl avstädd senast den 1 juni.

Uppfylls inte dessa krav skickas en skriftlig anmaning till innehavaren av uppställningsplatsen. Om rättelse inte sker inom två veckor efter anmaningen kan föreningen flytta båten till annan plats inom hamnområdet och städa upp uppställningsplatsen på båtägarens bekostnad.

I de fall hamnkaptens medger att en båt ligger kvar på land efter 1 juni tas en avgift ut enligt §7 mom. 2.

Mom.3

Bockar, vagnar, täckningsmaterial och andra anordningar för vinteruppställning av båt ska vara tydligt märkta med ägarens namn och telefonnummer. Förvaring av sådan utrustning får endast ske på anvisad plats.

För det fall att båtägare efter sjösättning inte avlägsnar utrustning för vinterplatsuppställning äger föreningen rätt att transportera bort utrustningen på båtägarens bekostnad.

Mom.4

Utomstående som inte har hamnplats kan ansöka om att hyra vinteruppställningsplats. Avgift tas ut enligt §7 mom.2

§5 Ordnings- och säkerhetsföreskrifter

Miljö

Föreningen har ett myndighetskrav att medverka till utfasning av giftig bottenfärg. Årliga kontroller utförs av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund för att säkerhetsställa att hamnområdet sköts enligt gällande regler. Tänk därför på att:

- Skydda marken vid målning, oljebyte och olika saneringsarbeten. Vid allt saneringsarbete som orsakar spridning av luftburna partiklar (inklusive vattenaerosoler) ska marken under båten, sidorna runt båten och eventuellt båtens tak täckas och vara tätslutande. Avfallet som uppkommer ska hanteras som farligt avfall. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund anser att slipning och blästring endast bör ske av en yrkesman på grund av de miljö- och hälsorisker som finns kopplade till slipdammet.
- Måla endast när du behöver! Hela skrov behöver sällan målas om varje år utan enskilda områden på skrovet kan bättringsmålas om nödvändigt. Båtar som är målade med biocidfärg får inte tvättas på uppställningsplatsen! Detta för att undvika att metaller och microplaster sprids och förorenar mark och vatten. Biocidfärg är ett bekämpningsmedel och innehåller ofta koppar eller zink som har en negativ påverkan på vattenlevande organismer, använd i stället alternativa metoder till bottenmålning som till exempel borsttvätt, skrovdug. Mer information finns på <https://www.havochvatten.se/hav/funktioner/sok/sok.html?query=fritidsb%C3%A5tar> . Om biocidfärger används ska det vara godkända hårda färger för Östkusten, beteckning Hd i kemikalieinspektionens lista! Om en båtägare ska sanera skrovet från biocidfärger, se bilaga 1.
- Använd miljömärkta kemiska produkter och ta hand om överblivna kemikalier på rätt sätt. Färgrester, olja, glykol med mera är farligt avfall och ska lämnas till återvinningscentralen.
- Inom området får inte utsläpp av olja eller ämnen som kan förorena mark och vatten ske.
Om ett utsläpp ändå skulle inträffa krävs ett snabbt agerande för att minska utsläppets omfattning. Därför finns för mindre utsläpp på land absorptionsmedel i vaktlokalen (Stenfatshamnen) samt arbetsboden (Vadvikshamnen). Om utsläpp har skett i sjön ska länsar läggas ut. Länsar finns i särskilda gula plastlådor vid Stenfatshamnen och i Vadvikshamnen.

Vid överträdelser av miljöföreskrifterna har föreningen rätt att vidaredebitera eventuella sanerings- och sanktionsavgifter till hamnplatsinnehavaren.

Vid utsläpp ska Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund kontaktas på Tel 08-606 93 00.

Upplevs situationen akut? Ring räddningstjänsten på telefonnummer: 112

Kontakta därefter hamnkaptten och informera om händelsen!

Övrigt

För att hamnområdena skall vara trevliga och riskfria miljöer är det viktigt att alla respekterar nedanstående punkter.

- a) Förtöjd båt ska vara försedd med fullgott förtöjningsgods med fjädrande anslutning till brygga och y-bom, minst två fendrar på varje sida om båten. Båten ska i övrigt vara förtöjd på ett sådant sätt att inte andra båtar kan skadas.
- b) Sjösättning och upptagning ombesörjs av båtägaren och ska då ske enligt gällande lagar och föreskrifter för transporter och lyft.
- c) Båt ska vid färd inom föreningens hamnområde framföras med försiktighet och omdöme.
- d) Båtplatsinnehavare är skyldiga att ha sin båt försäkrad.
- e) Inom hamnområdet ska största försiktighet iakttas med brandfarliga ämnen. Vid användning av till exempel blåslampa, lättantändliga vätskor eller andra material och verktyg som kan medföra brandfara, ska båtägaren säkerställa att lämpligt och tillräckligt eldsäckningsmaterial finns nära arbetsplatsen.
- f) Väg bommar och grindar till hamnområdet samt vaktlokalen och arbetsboden ska hållas låsta.
- g) För segelbåtar ska fallen vara väl utspända från mast för att undvika slammer.
- h) I Vadvikshamnen finns möjlighet att använda el. Endast tillfällig inkoppling av el-verktyg eller batteriladdare får ske. Inkopplad elkabel får inte lämnas utan tillsyn. Kabel och skarvdon måste vara jordade och av godkänd typ för utomhusbruk. Batteriladdare måste vara av godkänd typ med laddautomatik. Avgift för el

§ 6 Obligatorisk Arbetsplikt och Vaktgång

Mom.1

Båtplatsinnehavare är skyldig att under båtsäsongen utföra vakthållning inom hamnområdet. Vakthållning i hamnarna ombesörjs av båtägarna som själva registrerar sina vaktpass i båtregistret. För de båtägare som inte bokar sina vaktpass fördelar hamnkaptten ut vaktpass. Vid varje vaktpass planeras 2-3 vakter in mellan 21.00 - 05.00.

Bilaga 2. Vaktinstruktioner

Mom.2

Båtplatsinnehavare är skyldig att utan särskild ersättning, på kallelse av hamnkaptenen, utföra arbete vid hamnanläggningarna under en dag (ca 6 tim).

Mom.3

För båtplatsinnehavare som underlåter att fullgöra sina skyldigheter enligt mom. 1 ovan utgår avgift enligt §7 mom 2.

§ 7 Avgifter

Mom.1

Medlemmars avgift för hamn- och uppställningsplats bestäms av föreningsstämman. För icke medlemmar tas en marknadsanpassad avgift ut.

För båtar som ligger i Vadvikshamnen tillkommer en avgift om 150 kr då dessa båtar har tillgång till färskvatten och elförsörjning på bryggan.

Mom. 2

Medlems första båt

För medlems första båt är hamnplatsavgiften rabatterad. Avgiften baseras på båtplatsens bredd och båtens längd samt en fast avgift på 500 kr.

Medlems andra båt

För medlems andra båt är hamnplatsavgiften delvis rabatterad, och beräknas på samma sätt som medlems första båt, den fasta avgiften är 500 kr.

Medlems tredje båt och icke medlemmars båt

För dessa båtar tas en marknadsanpassad avgift ut. Avgiften baseras på båtplatsens bredd och båtens längd samt en fast avgift på 1 000 kr.

Mom 3.

Frånträder båtägaren beviljad hamnplats efter den 1 april utgår en avgift motsvarande 50% av hamnplatsavgiften, efter den 1 maj är motsvarande avgift 100% av hamnplatsavgiften.

För användande av hamnplats efter den 15 november, med hamnkaptens medgivande, debiteras hamnplatsavgift enligt §7 mom. 2 ovan.

För användande av hamnplats efter den 15 november som utan hamnkaptens godkännande, debiteras en särskild avgift om 10 000 kr.

Kostnad för skador som uppstått på grund av att båt eller förtöjningsgods lämnats kvar efter den 15 november ska erläggas av båtplatsinnehavaren.

Om en båtplats utlånas, uthyrs eller överlåts utan medgivande av föreningens hamnkaptan har föreningen rätt att ta ut en straffavgift som beslutas av styrelsen.

Mom 4.

Avgiften för uppställningsplats för vinterförvaring beräknas som hälften av båtens avgift för plats i hamn. Dock lägst 1 000 kr oavsett om båtägaren är medlem eller inte.

För båtägare som inte har hamnplats utgår avgift för uppställningsplats med 50% av vad en motsvarande hamnplats skulle kosta. Dock lägst 1 000 kr.

I de fall hamnkaptan har godkänt att båten får ligga kvar på vinteruppläggningsplatsen under sommarperioden, dvs efter den 1 juni, debiteras avgift enligt följande:

- År 1, halva båtens avgift för hamnplats
- År 2, 2 ggr båtens avgift för hamnplats
- År 3, 3 ggr båtens avgift för hamnplats

Föreningen har rätt att ta ut avgifter för avstädning av uppläggningsplats, bortforsling av kvarlämnad utrustning efter torr- eller sjösättning.

Mom. 5

Båtplatsinnehavare som inte utför vakthållning enligt § 6 mom 3 debiteras en avgift på 2 000 kr

Mom. 6

Nyckel till vägbommar, grindar, vaktlokal samt arbetsbod kan erhållas mot erläggande av depositionsavgift om 500 kr plus administrationsavgift om 200 kr.

Mom. 7

Om ovan nämnda avgifter inte erläggs senast 1 månad efter anfordran får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet, från förfallodagen till full betalning sker samt påminnelseavgift enligt gällande lagstiftning om ersättning för inkassokostnader m.m.