

Förvaltningsplan 2026

Schweizerdalens Tomtägare, ekonomisk förening

VÄGAR		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll				
				1 år	3 år	5 år	10 år	20 år
Vinterunderhåll	Snöröjning och halkbekämpning	200 000		X				
	Snöröjning stigarna i parken + frigator	3 750						
	Påfyllning sand i sandlådorna (31 st)	0						
Sommarunderhåll	Sopning, inkl brandposthuvud och omhändertagande av den förorenade sanden	57 000						
	Kantklippning, diken (XIZ)	20 000						
	Vägslåtter, inkl siktröjning (XIZ)	20 000						
Diken o avvattnig	Dikesinventering - grund för planläggning							
	Dikesåtgärder:							
	Träsket - intiala utgifter 2026	50 000						
	- Diken längs vägarna	0			x			
	Översyn av vägtrummor (senast utfört -23)				x			
Väggupp	Utvärdering av guppen under 2026						x	
	Fylla potthål Vadviken	5 000						
Beläggning	Översyn			X				
	Norra senast utfört -19, Södra senast -21							
Belysning	Serviceavtal (Miljöbelysning)	32 000			X			
	Lagning av stolpar	10 000		X				
Vägskyltar	Service			X				
	Skyltning (underhåll)	5 000						
Utbildning	Användning av växtskyddsmedel							
	Summa	402 750	0					

PARKERING		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll			
				1 år	3 år	5 år	10 år
Badparkering:	Beläggning/sladdning inkl potthål	10 000		X			
	Upprustning parkeringsavgränsningar						
	Översyn möjlig tillkommande användning av parkeringen som kan generera intäkter (under 2026)						
Stenfatsparkering	Ytbeläggning, komplettering			X			
Tennisparkeringen	Ytbeläggning, komplettering						
Vadviksparkering	Ytbeläggning, komplettering						
Tomtägarnas parkering:	Ytbeläggning, komplettering						
Parkeringsstillstånd	Förlängning 2023-2026 - klart						
Bommar:	Utöplan (komplettering)	10 000					
	Edesövägen	10 000					
Kätting:	Schweizerbadet (vinterparkering)						
Skyltar	Komplettering vid behov			X			
	Summa	30 000	0				

FRIOMRÅDEN		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll				
				1 år	2 år	3 år	5 år	10 år
Allmänningar:	Frigator mm sköts av medlemmarna på städdagar							
Slyröjning/gallring	Områden:	75 000						
	- Utöplan							
	- Parken							
	- Tennisbanan							
	- Kanalen (vid Sandvikssjön)							
	- M fl							
Hantering av träd som fallit pga stormar		100 000						
Allmänt	Borttagning av björnlokor							
	Bevakning av parksliden (Utöplan)							
	Gångbroar - olja, halkskydd	1 000			X			
	Summa	176 000	0					

SKOG		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll				
				1 år	3 år	5 år	10 år	20 år
Underhållsgallring	Slänten mot marindepån (för undvikande av att träd faller på upptagna båtar) - våren-26	10 000						
	Utbildning trädfällning - två pers	24 000						
Skogsskötselplan	Mha Mellanskog - jan-26	10 833						
	Summa	44 833	0					

HAMNAR		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll			
				1 år	3 år	5 år	10 år
Stenfattet:							
Båtplatser	Upprustning av brygganläggning 2025-2028 (utredn behoven under 2024)						
	Uppställningsplats båtar					X	
						X	
Hamninlopp							X
Y-bommar		30 000					
Flytta Y-bommar	Med medlemsarbete (personalkostn)						
Reparation kaj, skoning		20 000					
Byte nummerlappar	27 st à 55 kr	1 485					
Kärl för slagvatten		1 000					
Vaktlokalen	Brandsläckare	750		X			
	Saneringsmedel			X			
Miljö	Fast tillsynsavgift Smofh (5 tim x timtaxa)	7 500		X			
Belysning							
Övrigt	Avhjälpande underhåll	10 000					
Vadviken:							
	Mastkran 5-års besiktning (senast utförd 2023) - ca 4 tkr					X	
	Mastkran egenkontroll			X			
	Bojar - ev ansk nya, med bojsten				X		
	Mastskjul					X	
	Ramper, vägbommar (cylinderlåda på stolpe), renovera slipen	100 000		X			
Reparation bomfäste	Förskruvning som gått av	6 000					
Byte nummerlappar	56 st à 55 kr	3 080					
Kärl för slagvatten		1 000					
	Projektering av ny kajspont (konsult)	30 000					
	Uppställning båtar			X			
	Avhjälpande underhåll	10 000					
Sjöboden	Brandsläckare	750		X			
	Saneringsmedel			X			
Bommar	Rep. vid behov	10 000		X			
	Summa	231 565	0				

STRAND		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll		
Stränder	Muddring av Grillstranden (vid lågvatten) - var 6:e år Q1-26	100 000				
	Muddring Simskolstranden - var 6:e år					
	Muddring Hawaiistranden - var 6:e år					
	Harvning av Grillstranden - var 3:e år					
	Harvning av Simskolestranden - var 3:e år					
	Harvning av Hawaiistranden - var 3:e år					
	Röja vass och sly - allmänt (80 tim á 250 kr)	20 000				
	Länsar för muddringen	4 000				
	Maskinell uppsaml av tång mm vid strändernas vattenbryn + jämna till gångvägen (årligen på våren)	35 000				
Kitesurfinglänsen	Lägga i och ta ur länsen (köpt tjänst)	4 000				
Miljö	Fast tillsynsavgift Smofh (3 tim x timtaxa)	4 500				
Material	Sopsäckar mm	10 000				
Container (SRV)	Kostar per tömning (sopmängden beror på vädret)	20 000				
Toaletter	Hyra Sanofix samma antal som tidigare. Kostnaden beror på antalet besökare och eventuella extratömningar.	120 000				
Arbetad tid medl	Soptömning gräsklippning - 300 tim á 250 kr	75 000				
Renovering bord och bänkar	Medlemsarbete (finns 8 färdiga plankor i garaget) - 20 tim á 250 kr	5 000				
Grillplatser	Ersättn grillgaller vid behov. Kostar under 1 tkr.					
Soptunnor	Det finns många enkla soptunnor men många är halvtrasiga och de håller inte mot vildsvinens härjningar. Nya regler om sophantering kommer att påverka sophantering troligen 2027. Vi avvaktar med att köpa nya soptunnor tills SRV kan tala om för oss hur sophantering ska gå till framöver. Om vi ska sortera soporna i 6 olika behållare som klarar av vildsvinen och ska ha sopbehållare på flera ställen så uppskattas kostnaden till 300 000 kr.					
Admin	5 tim/mån x 12 mån x 250 kr	15 000				
	Summa	412 500	0			

BYGGNADER		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll			
				1 år	3 år	5 år	10 år
Simskolehuset	Grund och bärlina (enl CCP)	35 000					
Kiosken	Ny plastmatta inkl montage	10 000					
	Takåtgärder (enl CCP)	15 000					
	Målning - färg + material	6 000					
Vaktlokalen							
Sopuset							
Container - fyrhjuling							
Baracken Vadviken							
Oförutsett		10 000					
	Summa	76 000	0				

VATTEN		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll			
				1 år	3 år	5 år	10 år
Vattenbrunnar	Översyn och upprustning av brunnar - åtgärda 2 st under 2026	90 000			X		
Vattenområden	Sandvikssjön						
	Kanalen, lilla, inloppet mot parken						
	Fiskevatten						
Område nedanför kyrkogården	Borttagning av vass (vid städdagar)			X			
	Summa	90 000	0				