

Förvaltningsplan 2025

Schweizerdalens Tomtägare, ekonomisk förening

VÄGAR		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll				
				1 år	3 år	5 år	10 år	20 år
Vinterunderhåll	Snöröjning och halkbekämpning	250 000		X				
	Snöröjning stigarna i parken + frigator	3 000						
	Påfyllning sand i sandlådorna	0						
Sommarunderhåll	Sopning, inkl brandposthuvud och omhändertagande av den förorenade sanden	55 000						
	Kantklippning (XIZ)	19 500						
Diken	Utgrävning diken - Edesövägen	60 000						
	Dikesinventering - grund för planläggning							
	Vägslätter (inkl siktröjning) varje år (XIZ)	20 000		x				
Väggupp	Utsättning, intagning vår/höst							
	Permanent gupp		400 000					
Vägtrummor	Översyn av vägtrummor (senast utfört -23)				X			
Beläggning	Översyn			X				
	Norra senast utfört -19, Södra senast -21							
Belysning	Serviceavtal	31 005			X			
	Lagning av stolpar	10 000		X				
Vägskyltar	Service			X				
	Skytning för Schweizerbadet	15 000						
	Summa	463 505	400 000					

PARKERING		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll			
				1 år	3 år	5 år	10 år
Badparkering:	Beläggning/sladdning			X			
	Upprustning parkeringsavgränsningar	10 000					
Stenfatsparkering	Ytbeläggning, komplettering			X			
Tennisparkeringen (vä)	Ytbeläggning, komplettering						
Vadviksparkering	Ytbeläggning, komplettering						
Tomtägarnas parkering:	Ytbeläggning, komplettering						
Parkeringstillstånd	Förlängning 2023-2026 - klart						
Bommar	Rep. vid behov - oftast Vadviken	10 000		X			
Skyltar	Komplettering vid behov			X			
	Summa	20 000	0				

FRIOMRÅDEN		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll				
				1 år	2 år	3 år	5 år	10 år
Allmänningar:	Frigator mm sköts av medlemmarna på städdagar				X			
Åtgärdsplan skog, park m m - återstående arbeten	Etapp 4 - kvarstående del	81 920						
	Etapp 5 - fyra mindre områden som därefter återstår (3 st allmänningar vid Runmaröv-Dalaröv o Utöv-Dalaröv samt en kraftledningsgata)	47 440						
Utöplan:	Slyröjning - udda år	5 000			X			
Parken:	Slyröjning (ligger efter f n) - varje år	30 000		X				
	Gallring av döda och skadade träd	25 000						
Sandvikssjön:	Slyröjning - jämna år	30 000			X			
	Norra delen - trädfälln, röjning, urdikn	30 000						
Vid tennisbanan:	Slyröjning - jämna år	10 000			X			
Allmänt	Borttagning av björnlokor			X				
	Bevakning av parkslide (Utöplan)			X				
	Summa	259 360	0					

SKOG		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll				
				1 år	3 år	5 år	10 år	20 år
Slyröjning								
Underhållsgallring	Slänten mot marindepån (inom skogsproj)							
Skogsskötselplan	Mha Mellanskog - avtalas i jan-25	8 000						
	Summa	8 000	0					

PARK		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll			
				1 år	3 år	5 år	10 år
	Gångbroar - olja, halkskydd	1 000			X		
	Gångvägar, viss snöröjning/sandning			X			
	Belysning elljusspåret						
Festplatsen:	Allmän översyn			X			
	Summa	1 000					

HAMNAR		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll			
				1 år	3 år	5 år	10 år
Stenfattet:							
Båtplatser	Upprustning av brygganläggning 2025-2028 (utredn behoven under 2025)		3 000 000				
	Kostnader för återställning av hammarband inkl reservdelar till Y-bommar, ny överliggare, grävarbete, nya skyltar, två varav nya innespånt.	480 000					
						X	
	Uppställningsplats båtar					X	
	Länsar - vid oljeläckage etc	7 500					
Hamninlopp	Återställa inloppet till Stenfattets hamnanläggning	200 000					X
Vaktlokalen	Brandsläckare			X			
	Saneringsmedel			X			
	Upprustning förråden	5 000					
Miljö	Fast tillsynsavgift Smofh (5 tim x timtaxa)	7 500		X			
Belysning							
Övrigt	Avhjälpande underhåll	10 000					
Vadviken:							
	Mastkran 5-års besiktning (senast utförd 2023) - ca 4 tkr					X	
	Mastkran egenkontroll			X			
	Bojar - ev ansk nya, med bojsten? År X				X		
	Mastskjul					X	
	Ramper			X			
	Projektering av ny kajspont	30 000					
	Hammarband - reparation o plåtspont	100 000					
	Uppställning båtar			X			
	Avhjälpande underhåll	10 000					
	Länsar	7 500					
Sjöboden	Brandsläckare			X			
	Saneringsmedel			X			
	Summa	857 500	3 000 000				

BADET		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll			
				1 år	3 år	5 år	10 år
Stränder	Vassborttagning	20 000					
	Harvning av strand Grillstranden 2025	45 000			x		
	Harvning av strand Simskolestranden 2026				x		
	Harvning av strand Hawaiistranden 2027				x		
	Muddring av Grillstranden 2024 dec eller 2025 Q1 (vid lågvatten)	100 000					x
	Länsar för muddringen	6 000					
	Maskinell uppsaml av tång m m (årligen på våren)	30 000		x			
Container (SRV)	Kostar per tömning (sopmängden beror på vädret)	20 000					
	Soptömning gräsklippning - timmar	45 000					
adminstration timmar		5 000					
Toaletter	Hyra Sanofix samma antal som tidigare. En flyttas till Grillstranden från Hawaiistranden . Kostnaden beror på antalet besökare och eventuella extratömningar.	130 000					
Soptunnor	Det finns många enkla soptunnor men många är halvtrasiga och de håller inte mot vildsvinens härjningar. Nya regler om sophantering kommer att påverka vår sophantering 2026 eller 2027. Ännu så länge är det oklart vad som kommer att gälla för oss. Vi avvaktar därför med att köpa nya soptunnor tills SRV kan tala om för oss hur sophantering ska gå till framöver. Om vi behöver sortera soporna i 6 olika behållare som klarar av vildsvinen och har sopbehållare på ett flertal ställen så blir kostnaden ca 300 000 kr.						
Kitesurfinglänsen	Lägga i och ta ur.	4 000					
Miljö	Fast tillsynsavgift Smofh (3 tim x timtaxa)	4 500					
Grillplatser	Ersättn grillgaller vid behov. Kostar under 1 000 kr.						
	Summa	409 500	0				

VATTEN		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll			
				1 år	3 år	5 år	10 år
Vattenbrunnar	Översyn och upprustning av brunnar - åtgärda 2 st under 2025	30 000			X		
Vattenområden	Sandvikssjön						
	Kanalen, lilla, inloppet mot parken						
	Fiskevatten						
Område nedanför kyrkogården	Borttagning av vass (vid städdagar)			X			
	Summa	30 000	0				

BYGGNADER		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll			
				1 år	3 år	5 år	10 år
Simskolehuset	Målning - arbete föreningsmedlemmar	16 000					
	Material	4 000					
	Syllreparation arbete medlem	10 000					
	Omklädningsrummet - diverse	2 000					
Kiosken	Uppgradering el - arbete medlem	4 000					
	Material	10 000					
	Målning?						
Sophuset							
Container - fyrhjuling							
Baracken Vadviken							
	Summa	46 000	0				