

Medlemsbrev nr 11 oktober 2024¹

Allmän information

Stort tack till alla som deltog på höstens städdag. Vi var lite drygt 50 medlemmar som fejade och gjorde fint på föreningens allmänna ytor, bryggor och hamnar. Den äldsta deltagaren var 98 år och den yngsta 31 år.

I enlighet med tidigare stämmobeslut har styrelsen skickat in en ansökan till Haninge kommun om att fastighetsbilda två tomter på norra sidan. Syftet med försäljningen är att förstärka föreningens kassa inför kommande behov av investeringar. Vår avsikt är att försäljning skall ske under första halvåret 2025.

De tomter som fastighetsbildas är området I och den norra halvan av området J på bilden nedan. Område I ligger mellan Nämndövägen och Ängsövägen och J ligger längs Ängsövägen.



Försäljningen kommer skötas av fastighetsmäklaren Emelie Palm på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, emelie.palm@lansfast.se. Kontakta Emelie om du är intresserad eller har frågor om fastigheterna.

¹ Detta medlemsbrev skickas till medlemmar och hyresgäster i Schweizerdalens tomtägare ekonomisk förening. Önskar du inte längre ta del av medlemsbrevet eller vill ha det till flera mailadresser så meddela oss på info@schweizerdalen.se.

Lediga uppdrag i föreningen

Det uppkommer löpande arbetsuppgifter som behöver utföras inom föreningen. Styrelsen vill därför uppmuntra medlemmar att utföra dessa uppdrag. Under denna rubrik kommer vi i fortsättningen att lägga ut de uppdrag som är aktuella. Ersättning utgår med 200 kr per timme för utfört arbete.

Aktuella uppdrag:

- Ta bort sly och vass mellan Kitestranden och Grillstranden, kontakt: Carin RyttoftDrangel, carin@schweizerdalen.se
- Ta bort sly och vass vid Simskolestranden, kontakt: Carin Ryttoft-Drangel, carin@schweizerdalen.se
- Ta bort sly i Schweizerparken och Edesövägen, kontakt: Thomas Bork, Thomas@schweizerdalen.se

Hamnar och båtplatser

Stenfatshamnen är i stort behov av renoveringar. Den 15 november påbörjas därför ett arbete med att återställa det s.k. hammarbandet på östra kajen, dvs på simskolesidan. För att genomföra detta arbete behöver Östra kajen bli fri från förtöjda båt.

Enligt ordningsföreskrifterna ska båtar i hamnarna vara upptagna senast den 15 november. Båtplatsinnehavare som vill disponera båtplatsen efter detta datum skall ha godkännande av hamnkaptenen. För de båtplatsinnehavare som önskar ha kvar sin båt i sjön efter den 15 november kan möjlighet finnas att flytta över till den västra kajen efter samråd med hamnkapten.

Park och skog

Upphandling och planering av trädgallringen längs Dalarövägen fortsätter. Vi inväntar anbud på arbetet i slutet av oktober. Träd som ska fällas är märkta med rosa prickar. Avsikten är att börja gallringen så fort som möjligt efter genomförd konkurrensutsättning.

Stränder

Arbetet med renoveringen av Långa bryggan är planerad att påbörjas 7 november. Under perioden som arbeten med Långa bryggan pågår kommer entreprenören ha en husvagn med personal stående intill simskolehuset.



Vägar

Styrelsen har efter en konkurrensutsättning omförhandlat vårt avtal med Parkeringservice Sverige AB (P-service). Det nya avtalet innebär att föreningen erhåller en större del av parkeringsintäkterna och kontrollavgifterna (p-böterna) än tidigare.

Föreningen har under hösten genomfört en upphandling av service- och jourtjänster för föreningens vägbelysning. Upphandlingen utmynnade i att föreningen fr o m mitten av januari 2025 byter leverantör från Vattenfall till Miljöbelysning Sverige AB, och att den årliga fasta kostnaden för tjänsterna minskas med ca 2/3-delar.

Föreningen har också tecknat avtal med Stockholm ICE guide AB (Stockholm Adventures) som bl.a. bedriver guidade kajakturer i skärgården, om uthyrning av uppställningsplats för ett kajaksläp och ett fordon vid parkeringen i Stenfatshamnen.

Tänk på att:

- byta batteri i nyckeln
- anmäla om ni önskar fälla träd på föreningens mark
- anmäla ägarbyte vid fastighetsförsäljning

Glad höst

Styrelsen



Schweizerdalens tomtägarförenings första 50 år

VERKSAMHETSÅRET 1954

Ett avtal kommer till stånd med kommunen om festplatsen och badhytterna för Dalaröborna.

Muddring och ny bro över Dalarö kanal skall ordnas. Vidare skall Sandvikssjön slamsugas.

Pengar anslås till 40 vägs skyltar a 12 kr.

Badet ger redan nu upphov till parkeringsproblem och störningar för de närboende så det anses att man har behov av en vaktman och lokal för denne. Ytterligare åtgärder blir ett infartsförbud. Festplatsavtalet ändras så att dans ej tillåtes då det drar fel publik. *Med fel publik avser man här "motorcykelknuttarna".*

Simskolan har under året haft 100 elever som kom både från sommarboende familjer och från centrala Dalarö.

Och så här såg budgeten ut 1954.

Inkomster		Utgifter	
Årsavgifter	1500 kr	Administration	1000 kr
Inträdesavgifter	500	Samkväm vid kanalbygget	200
Bidrag t simskolan från Dalarö kommun	200	Midsommarfesten	250
Elevavgifter simskolan	600	Simskolan arvode och hyra	250
Nyttjade balanserad vinst	700	Simskolan avslutningsfest	500
Bidrag vaktkostnad fr Dalarö Havsbad	400.	Vaktkostnad	1100
Bidrag vaktkostnad fr Dalarö kommun	300		
Summa	4200 kr	Summa	4200 kr