

## Medlemsbrev nr 6 maj 2024

Detta medlemsbrev skickas ut till tomtägare och hyrestagare i Schweizerdalen tomägarförening.

### Allmän information

I början av veckan postades protokollet från föreningsstämman den 23 april. Viktiga beslut och information från stämman:

- beslut att renovera långa bryggan enligt styrelsens förslag, med en budgetram på 3 Mkr.
- beslut att utöka ramen för gallringen etapp 4 (i huvudsak längs Dalarövägen)
- information om att föreningen framgent måste inkomstrapportera till Skatteverket den ersättning om 350 kr, som en (1) medlem per fastighet erhåller för deltagande vid städdagarna.

Vid stämman valdes en ny styrelse. Styrelsens olika ansvarsområden har fördelats enligt nedan:

#### Ledamöter:

Urban Mathiasson	ordförande
Barbro Nordgren	sekreterare
Carl Sandin	kassör
Carin Rytoft Drangel	vice ordförande samt strandansvarig
Pär Mellanmyr	hamnansvarig
Eva Berglund Thörnblom	vägansvarig
Thomas Bork	skog och markansvarig

#### Suppleanter:

Robert Berglund	ansvarig för föreningens lås och nycklar
Simon Sjöberg	

Städdagen i lördags samlade ca 80 fastigheter och ett hundratal personer som hjälptes åt med att göra fint och förbereda vårt område för sommaren. Styrelsen vill tacka alla för en trevlig dag med högt engagemang och bra jobb! Vi vill också framhålla städdagarnas betydelse för föreningens goda ekonomi och sammanhållning. Vårens städdag genererade ca 400 arbetstimmar i vårt område som vi nu slipper köpa in. Hopkattade högar kommer att tas bort så snart som möjligt.

Midsommar nalkas och ett antal medlemmar i föreningen jobbar för att väcka liv i traditionen med midsommarfirande i Schweizerparken. Kontakta Tina Lacoste, [tina.lacoste@hotmail.com](mailto:tina.lacoste@hotmail.com) om du vill hjälpa till.

## Medlemsbrev nr 6 maj 2024

Detta medlemsbrev skickas ut till tomtägare och hyrestagare i Schweizerdalen tomägarförening.

Vår hemsida har varit lite eftersatt men nu har en "renovering" påbörjats. Detta kommer ni att märka genom att strukturer och innehåll ändras och uppdateras löpande under den närmste tiden.

Inför föreningens 50-årsjubileum satte föreningens medlem Jan Wärme ihop en minnesskrift om Schweizerdalens tomtägarförenings första 50 år. Det nedtecknade är i huvudsak hämtat ur föreningens olika handlingar och är ett kronologiskt urval av det som kan vara av kuriöst eller historiskt intresse för många av oss när vi blickade tillbaka på de 50 år som gått. För att ge nya medlemmar en bild av föreningens tillblivelse och utveckling och väcka gamla medlemmars minnen och nostalgi tänkte vi i styrelsen att vi i samband med medlemsbrevet publicerar kronologiska utdrag ur minnesskriften. Du finner det första utdraget i slutet av detta medlemsbrev.

### *Hamnar och båtplatser*

Ni som går båtvalt, tänk på att gå ut på bryggan i Vadviken och kajerna i Stenfattet för att se om båtarna ligger väl förtöjda och flyter som de ska. Ibland blir det oväder och i veckan hade vi en båt som sjönk under natten.

### *Park och skog*

Högar av pinnar och flis kommer under den närmaste tiden att samlas upp. Pinnar som kan användas som grot lägger vi på Rånöplan i avvaktan på flisning och försäljning. Flis samt annat organiskt material från städdagen lägger vi som fyllnadsmassor på vårt område.

### *Stränder*

En väl fungerande sophämtning vid Schweizerbadet är avgörande för att bibehålla badets attraktionskraft. Sophämtningen i sommar kommer, på styrelsens uppdrag, att organiseras av Lotta Clemmedsson. Vill du hjälpa till kan du kontakta Lotta på [lotta@clemmedsson.se](mailto:lotta@clemmedsson.se). Ersättning utgår med 200 kr per timme.

Hawaiistranden har harvats och är nu riktigt fin inför sommaren. Planen är att genomföra likadana harvningar på Simskolestranden och Grillstranden till hösten. Grillstranden, dvs stranden nedanför Ornövägen, håller på att växa igen av vass. Styrelsen är medveten om detta och kommer under våren att söka tillstånd hos Länsstyrelsen om vattenverksamhet för att gräva upp vassen och bredda stranden.

## Medlemsbrev nr 6 maj 2024

Detta medlemsbrev skickas ut till tomtägare och hyrestagare i Schweizerdalen tomägarförening.

Vägar

-----

Tänk på att:

- byta batteri i nyckeln
- anmäla om ni önskar fälla träd på föreningens mark
- anmäla ägarbyte vid fastighetsförsäljning

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

### Schweizerdalens tomtägarförenings första 50 år

#### OMRÅDETS EXPLOATERING

Vårt område består av två stamfastigheter. Vadet 3:1 som bildades 1941 och tillhörde Dalarö socken samt det 1946 avstyckade Sandemar 6:1 som låg i Österhaninge socken. En gemensam byggplan upprättades 1948 med 200 tomter i Vadet och ca 80 i Sandemarområdet.

Nedanstående text är hämtad ur områdesbeskrivningen upprättad 1948 av den arkitekt som exploatören Dalarö Havsbad AB anlitat.

”Vid områdets planering har utgångspunkten varit att skapa ett område för i huvudsak fritidsstugor i sammanhang med hotell och restaurant, ett fåtal handelsbodas samt service för bilister, seglare och motorbåtsfolk. I områdets centrum ligger den nu av vass nästan igenvuxna Sandvikssjön närmast omgiven av ängsmark. Öster därom stiger marken svagt med högstammigt tallbestånd. I områdets västra och nordvästra del är terrängen starkt stigande till en klipplåtå med vid utsikt.

Avsikten är att genom en kanal förbinda Sandvikssjön med Askfatet samt att genom muddring rensa upp sjön, som utefter en ny strandlinje, kring sin norra del får en rad strandtomter. Hela delen söder om sjön ned till Askfatet är reserverad som allmänt område med plats för idrott, promenader, bad och dylikt. Tanken är även att genom en hamn-anläggning utanför den blivande kanalens utlopp bereda plats för de boendes båtar. I områdets östra del (nu Ornövägen 31-35) finns plats reserverad för hotell och restaurant. Vid kanalbron är en servicestation för bilar och motorbåtar placerad.”



## Medlemsbrev nr 6 maj 2024

Detta medlemsbrev skickas ut till tomtägare och hyrestagare i Schweizerdalen tomägarförening.

Första tomterna köps i området Vadet med början 1949 och var avsedda som egnahemstomter. Alltså för permanentboende emedan de senare styckningarna från början var avsedda för mindre fritidshus. Priset låg mellan 7000 och 9000 kr per tomt. Vilket omräknat med konsumentprisindex i dag (2002) motsvarar 100000 – 130000 kronor.

Mycket var reglerat i köpekontraktets 28 paragrafer. Man fick således inte fälla fler träd än vad som behövdes för byggnadens uppförande. Man fick inte heller forsla material med häst eller bil så att vägarna skadades. Vidare skulle man själv underhålla vägtrumman och diket. Annat som var reglerat var grammofonspelning, svinhus och dansbana på egna tomten.