



## **Stadgar för Schweizerdalens Tomtägare, ekonomisk förening**

**Antagna vid föreningsstämma 2025-04-08**

### **§ 1 Firma**

Föreningens firma är Schweizerdalens Tomtägare, Ekonomisk förening.

### **§ 2 Ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga, förvalta och sköta fastigheterna Vadet 3:1 och Sandemar 6:1 i Haninge Kommun,

att svara för skötsel och underhåll av alla inom fastigheterna befintliga, föreningen tillhöriga byggnader, hamnanläggningar, vägar, allmänna brunnar och övriga anläggningar,

att tillhandahålla medlemmarna båtplatser vid föreningens bryggor och bojplatser inom föreningens vattenområden även som vinteruppläggningsplatser för båtar inom hamnområdena,

att i övrigt tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen som fastighetsägare inom Schweizerdalens tomtområde.

### **§ 3 Styrelsens säte**

Föreningens styrelse ska ha sitt säte i Haninge Kommun, Stockholms län.

### **§ 4 Medlemskap**

Som medlem i föreningen kan endast antas den som äger fastighet eller del av fastighet inom Schweizerdalens Tomtägareförenings område, fastigheter avstyckade från Vadet 3:1

och Sandemar 6:1. Fastighetsägares make/maka, sambo samt anhörig i rakt upp- och nedstigande led kan antas som föreningsmedlem. Ägs fastighet av juridisk person får dock styrelseledamot eller delägare däri vara medlem av föreningen. Endast en person kan antas som medlem för en och samma fastighet.

Den till vilken avliden medlems andel övergått på grund av bodelning, arv eller testamente är ej automatiskt berättigad att i den avlidnes ställe inträda som medlem i föreningen.

Ansökan om medlemskap ska göras skriftligen hos föreningens styrelse.

Det åligger en medlem att följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål.

## **§ 5 Utträde och uteslutning ur föreningen**

Vill medlem utträda ur föreningen, ska anmälan ske skriftligen till föreningens styrelse. Överlåtelse av fastighet ska snarast anmälas till föreningens styrelse. Sådan anmälan ska ske skriftligen av den som vid tiden för överlåtelsen är medlem i föreningen. Anmälan ska innehålla en begäran om utträde ur föreningen.

Medlem som underlåter att göra sådan ska av styrelsen uteslutas ur föreningen.

Medlem som bryter mot stadgarna eller inte iakttar sina förpliktelser mot föreningen eller som skadar föreningen eller motarbetar dess ändamål eller intressen, kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. Beslut härom ska för att äga giltighet, fattas på föreningsstämma och biträdas av minst två tredjedelar av de röstande.

Medlem som utesluts ur föreningen ska underrättas härom i den ordning som gäller för kallelse till föreningsstämma.

Medlemskapet upphör vid utgången av det räkenskapsår som slutar tidigast en månad efter att medlemmen har sagt upp medlemskapet eller utesluts. Detta gäller inte i de fall som regleras särskilt i lagen om ekonomiska föreningar. Antas före denna tidpunkt som ny medlem i den avgående medlemmens ställe, ska utträdet ur föreningen ske samtidigt med att den nya medlemmen antas.

Medlem har inte, med begränsning av de tvingande bestämmelserna som följer av lag om ekonomiska föreningar, rätt till återbetalning av insats.

## **§ 6 Insatser**

Medlem ska delta i föreningen genom kontant betalning av ett insatsbelopp om 500 kr för varje av honom ägd eller företrädd fastighet inom föreningens verksamhetsområde.

## **§ 7 Avgifter**

Medlem ska till täckande av sådana föreningens utgifter som inte ska täckas av de i stycke 2-4 angivna avgifterna, erlägga en årsavgift som beslutats av ordinarie föreningsstämma. Denna avgift får dock ej bestämmas till högre belopp än 2 000 kr/år.

Medlem ska till täckande av föreningens utgifter för vägar, vägbelysning, allmänna brunnar samt renhållning inom föreningens verksamhetsområde för varje av medlemmen ägd eller företrädd fastighet erlägga den vägavgift per kalenderår som beslutats av ordinarie föreningsstämma. Sådan avgift får ej bestämmas till högre belopp än 6 000 kr/år.

Medlem som utnyttjar båtplats vid föreningen tillhörig hamnanläggning, ska erlägga den årliga hamnavgift som beslutas av ordinarie föreningsstämma, dock högst 20 000 kr/år.

Medlem som utnyttjar uppställningsplats för båt ska även erlägga den årliga avgift för uppställningsplats för båt som beslutas av ordinarie föreningsstämma, dock högst 10 000 kr/år.

Om ovan angivna avgifter inte erläggs senast 1 månad efter anfordran får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet, från förfallodagen till full betalning sker samt påminnelseavgift enligt gällande lagstiftning om ersättning för inkassokostnader m.m.

## **§ 8 Vinst**

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska i första hand balanseras i ny räkning.

## **§ 9 Föreningsstämma**

Inom sex månader från utgången av varje räkenskapsår ska medlemmarna hålla en ordinarie föreningsstämma där styrelsen ska lägga fram årsredovisningen och revisionsberättelsen.

Styrelsen ska kalla till en extra föreningsstämma, om styrelsen anser att det finns skäl att hålla en stämma före nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen ska även kalla till en extra föreningsstämma om en revisor i föreningen eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade skriftligen begär att en sådan stämma sammankallas för att behandla ett angivet ärende. Kallelsen ska utfärdas inom två veckor från den dag då en sådan begäran kom in till föreningen.

### Rösträttens utövande

Medlemmens rätt att delta i handhavandet av föreningens angelägenheter utövas å föreningsstämma.

Röstberättigad vid föreningsstämma är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen och som inte utesluts ur föreningen. Varje medlem har en röst oavsett antalet av medlemmen ägda eller företrädde fastigheter.

En medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ombud. En medlem får inte företrädas av fler än ett ombud. Som ombud får anlitas medlems make, sambo, en annan medlem eller en ställföreträdare för en annan medlem som ombud.

Ombudet ska ha en fullmakt som är skriftlig, daterad och undertecknad av medlemmen. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Detta gäller inte i fråga där annat är särskilt föreskrivet.

Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte föreningsstämman före valet har beslutat något annat.

### Dagordning

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

- 1) Upprättande och godkännande av röstlängd
- 2) Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
- 3) Val av ordförande och sekreterare vid stämman samt två justeringsmän
- 4) Föredragning av protokoll från föregående stämma
- 5) Fastställande av dagordning
- 6) Framläggande av styrelsens årsberättelse och revisionsberättelsen
- 7) Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkning samt beslut om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
- 8) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
- 9) Fråga om styrelsearvode och annan ersättning till medlemmar
- 10) Fråga om ersättning till revisor
- 11) Bestämmande av avgifter för tiden fram till nästa stämma
- 12) Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
- 13) Val av styrelseledamöter i den mån mandatperioden utgått enligt § 14 i stadgarna
  - a) ordförande
  - b) vice ordförande
  - c) sekreterare
  - d) kassör
  - e) övriga ordinarie ledamöter
  - f) högst två suppleanter
- 14) Eventuella fyllnadsval till styrelsen
- 15) Val av högst tre ledamöter i valberedningen, varav en ska vara sammankallande
- 16) Val av en till två revisorer
- 17) Bordlagda frågor
- 18) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Vid extra föreningsstämma får inte andra ärenden bli föremål för beslut än dem som angivits i kallelsen.

### Protokoll

Ordföranden ska se till att det förs protokoll vid föreningsstämman.

I protokollet ska det antecknas vilka beslut som föreningsstämman har fattat. Om ett beslut har fattats genom omröstning, ska det antecknas i protokollet hur omröstningen har utfallit. Har en röstlängd upprättats, ska denna tas in i eller läggas som en bilaga till protokollet.

Protokollet ska undertecknas av ordföranden och minst en justeringsman som utses av föreningsstämman.

Senast tre veckor efter stämman ska protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.

### **§ 10 Kallelser och meddelanden**

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden som av styrelsen bedöms vara av särskild vikt ska utfärdas genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Övriga medlemmar meddelas per brev till den postadress som medlemmen uppgett till föreningen. Kallelse till föreningsstämma ska ske tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman. Övriga meddelanden ska meddelas genom publicering på föreningens elektroniska hemsida.

### **§ 11 Motioner till föreningsstämman**

Motionsrätt tillkommer röstberättigad medlem. Motion som önskas behandlas på ordinarie föreningsstämma ska vara undertecknad och skriftligen inkommen till styrelsen senast den 1 februari, om inte styrelsen beslutar annat.

### **§ 12 Styrelse**

Föreningens gemensamma angelägenheter förvaltas av en styrelse bestående av lägst 3 och högst sju ledamöter, jämte högst två suppleanter. Inom styrelsen ska finnas ordförande, vice ordförande, sekreterare och kassör.

#### Styrelsens ledamöter

Styrelseledamot och suppleant ska vara myndig, i Sverige bosatt svensk medborgare. Medlem, medlems maka/make, sambo samt anhörig i rakt upp- och nedstigande led kan vara styrelseledamot och suppleant. Endast en kan antas som styrelseledamot och suppleant för en och samma fastighet.

Styrelsens ledamöter och suppleanter väljs på ordinarie föreningsstämma för en tid av två år. Förutom val av efterträdare till styrelseledamot och suppleant, vars mandatperiod utgår, ska på föreningsstämma i förekommande fall förrättas fyllnadsval. Styrelseledamot och suppleant som står i tur att avgå kan omväljas.

### Styrelsemöten

Styrelsens ordförande ska se till att sammanträden hålls när det behövs. Styrelsen ska alltid sammankallas om en styrelseledamot begär det.

Som styrelsens beslut gäller den mening som mer än hälften av de närvarande röstar för vid sammanträdet, om det enligt stadgarna inte krävs en särskild röstmajoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Är styrelsen inte fulltalig, ska de som röstar för beslutet dock utgöra mer än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter, om inte något annat har bestämts i stadgarna.

Om en styrelseledamot inte kan närvara vid ett sammanträde och det finns en suppleant som ska delta i ledamotens ställe, ska denne ges tillfälle till det.

Vid styrelsens sammanträden ska det föras protokoll. I protokollet ska de beslut som styrelsen har fattat antecknas.

Protokollet ska undertecknas av den som har varit protokollförare. Det ska justeras av ordföranden, om denne inte har fört protokollet, och av ytterligare en ledamot som styrelsen har utsett.

Styrelseledamöterna har rätt att få en avvikande mening antecknad till protokollet.

## **§ 13 Firmateckning**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter tillsammans.

## **§ 14 Valberedning**

För beredande av de val som ska förrättas på föreningsstämma ska finnas en valberedning som ska bestå av högst tre ledamöter. Ledamöterna ska väljas för tiden till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Kommittén har att tillställa styrelsen ett fullständigt namnförslag, såvitt möjligt i så god tid före stämman att förslaget kan tillställas medlemmarna samtidigt med kallelsen enligt § 10.

## **§ 15 Räkenskaper**

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

Årsredovisningen ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse. Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före den ordinarie föreningsstämman.

Styrelsen ska hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen eller kopior av dessa handlingar, tillgängliga för medlemmar under minst två veckor närmast före årsstämman. Handlingarna ska hållas tillgängliga hos föreningen på den ort där styrelsen har sitt säte.

## **§ 16 Revisorer**

För granskning av föreningens årsredovisning och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning väljs en till två revisorer. De väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisorerna ska senast tre veckor för årsstämman till styrelsen överlämna en underskriven revisionsberättelse. I revisionsberättelsen ska ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrkas eller avstyrkas.

## **§ 17 Överlåtelse av fast egendom**

Den som äger att företräda föreningen får ej försälja eller på annat sätt avyttra föreningen tillhörig fast egendom eller uttaga pantbrev i egendom med mindre än att samtliga medlemmar lämnat sådant bemyndigande eller beslut härom fattas på två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst en ordinarie och på vardera stämman biträts av minst två tredjedelar (2/3) av de röstande.

## **§ 18 Ändring av stadgarna**

Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det och inget annat följer av lag om ekonomiska föreningar.

## **§ 19 Föreningens upplösning**

För beslut om föreningens upplösning i annat fall än då föreningen enligt lagen om ekonomiska föreningar är skyldig att träda i likvidation, gäller vad ovan i § 17 stadgas för beslut om överlåtelse. Upplöses föreningen ska sedan föreningens skulder blivit betalda, återstående tillgångar i första hand överlämnas till en ny förening eller samfällighet enligt anläggningslagen för tillvaratagande av fastighetsägarnas gemensamma intressen och i andra hand, om sådan förening eller samfällighet inte kommer till stånd, överlämnas till Haninge kommun.