

# Förvaltningsplan 2023

Schweizerdalens Tomtägare Ekonomisk Förening

Schweizerdalens Tomtägare Ekonomisk Förening  
Schweizerdalens Tomtägare Ek Förening - förvaltningsplan 2023.xls

HAMNAR		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll				Ovrigt
				1 år	3 år	5 år	10 år	
<b>Stenfattet:</b>								
Båtplatser	Upprustning av hamn 2024-2028		3 000 000					
	Överliggare	15 000						
	y-bom, kajskoning	15 000				X		
	Uppställning båtar					X		
	Ramper hammarband					X		
Hamninlopp	Återställa inloppet hamnanläggning mot Sandvikssjön						X	
Vaktlokalen	Brandsläckare							
	Saneringsmedel	300		X				
Miljö	Avgift Smofh	7 000		X				
Belysning								
<b>Vadviken:</b>								
	Mastkran 5-års besiktning	8 000				X		Ny besiktning 2023
	Mastkran egenkontroll			X				
	Bojar				X			Ej i bruk
	Mastskjul					X		
	Ramper			X				
	Uppställning båtar			X				
Sjöboden	Brandsläckare			X				
	Saneringsmedel	300		X				
VA (istället för Bajamaja)	Hamnplan Stenfattet							Framtiden
	Vadviken							
	<b>Summa</b>	<b>45 600</b>	<b>3 000 000</b>					

Schweizerdalens Tomtägare Ekonomisk Förening  
Schweizerdalens Tomtägare Ek Förening - förvaltningsplan 2023.xls

BADET		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll			Ovrigt
				1 år	3 år	5 år	
Sumpholmsbryggan	Byte av virke 2023	20 000					
	Renovering brygga 2023/2024	30 000	2 500 000				Upphandling
Stränder							
Sumpholmen				X			
Livbojar				X			
Glasskiosk	Plastmattan behöver bytas	3 000		X			
Grillplatser	Ersättn grillgaller	500		X			
Simskolelokal	Stort renoveringsbehov utvändigt + förrådet	15 000		X			Bänkarna, ev nybygge så småningom
Miljö	Avgift Smofh	4 000		X			
Sopförråd				X			
Toaletter	Hyra bajamajor	120 000		X			
Vassborttagning		50 000		X			
Harvning av strand		27 500		X			
	<b>Summa</b>	<b>270 000</b>	<b>2 500 000</b>				

Schweizerdalens Tomtägare Ekonomisk Förening  
Schweizerdalens Tomtägare Ek Förening - förvaltningsplan 2023.xls

PARKERING		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll				Ovrigt
				1 år	3 år	5 år	10 år	
Badparkering:	Beläggning/sladdning	10 000		X				
	Gräsklippning			X				
	Parkeringsavgränsare							
	Renovering överliggare badparkering ~2024		500 000					
	Översyn räcken			X				
	Blomurnor	1 000		X				
Stenfatsparkering	Ytbeläggning, komplettering	10 000						
Tennisparkeringen (vä)								
Vadviksparkering								
Tomtägarnas parkering:								
Parkeringstillstånd	Förlängning 2023-2026	3 000						
Ev Kanalparkering	Nyanläggning - 2024/2025		3 000 000					
Bommar	Reparation vid behov	5 000		X				
Slyröjning				X				
Skyltar	Komplettering vid behov	3 000		X				
	<b>Summa</b>	<b>32 000</b>	<b>3 500 000</b>					

Schweizerdalens Tomtägare Ekonomisk Förening  
Schweizerdalens Tomtägare Ek Förening - förvaltningsplan 2023.xls

FRIOMRADEN		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll					Ovrigt
				1 år	2 år	3 år	5 år	10 år	
Allmänningar:	Frigator mm sköts av medlemmarna på städdagar				X				
	Gallring hösten 2023								
Utöplan:	Slyröjning	30 000			X				Jämna år
Rånöplan:	Slyröjning	20 000			X				Jämna år
Parken:	Slyröjning (ligger efter f n)	70 000			X				Jämna år
Sandvikssjön:	Slyröjning	30 000			X				Udda år
Vid tennisbanan:	Slyröjning	50 000			X				Udda år
Allmänt	Borttagning av björnlokor			X					
	Borttagning av parksliden			X					
	<b>Summa</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>						

Schweizerdalens Tomtägare Ekonomisk Förening  
Schweizerdalens Tomtägare Ek Förening - förvaltningsplan 2023.xls

VAGAR		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll					Ovrigt
				1 år	3 år	5 år	10 år	20 år	
Vinterunderhåll	Plogning, sandning	160 000		X					
Sommarunderhåll	Sopning, inkl brandposthuvud och omhändertagande av den förorenade sanden	40 000							
	Kantklippning	18 000							
Diken	Utgrävning diken	5 000				X			
	Vägslåtter varje år	25 000							
Väggupp	Utsättning, intagning vår/höst	3 000		X					
Belysning	Serviceavtal	80 000			X				
	Lagning av stolpar	20 000		X					
Vägtrummor	Översyn av vägtrummor				X				
Beläggning	Översyn			X					
	Ny ytbeläggning vägar - grov bedömning		1 500 000				X		
Vägs skyltar	Service			X					
	Nya skyltar södra sidan lika norra sidan	15 000							
Träd	Gallring hösten 2023								
	<b>Summa</b>	<b>366 000</b>	<b>1 500 000</b>						

Schweizerdalens Tomtägare Ekonomisk Förening  
Schweizerdalens Tomtägare Ek Förening - förvaltningsplan 2023.xls

PARK		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll				Ovrigt
				1 år	3 år	5 år	10 år	
	Gångbroar - olja, halkskydd	1 000			X			
	Gångvägar, viss snöröjning/sandning			X				
Festplatsen:	Allmän översyn			X				
	<b>Summa</b>	<b>1 000</b>						

Schweizerdalens Tomtägare Ekonomisk Förening  
Schweizerdalens Tomtägare Ek Förening - förvaltningsplan 2023.xls

VATTEN		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll				Ovrigt
				1 år	3 år	5 år	10 år	
Vattenbrunnar	Kontroll av funktion	5 000			X			
Vattenområden	Sandvikssjön							
	Kanalen, lilla, inloppet mot parken							
	Fiskevatten							
Område nedanför kyrkogården	Borttagning av vass (vid städdagar)			X				
	<b>Summa</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>					



Schweizerdalens Tomtägare Ekonomisk Förening  
Schweizerdalens Tomtägare Ek Förening - förvaltningsplan 2023.xls

SKOG (norra sidan)		Kostnad	Investering	Kontroll / underhåll					Ovrigt
				1 år	3 år	5 år	10 år	20 år	
Gallring hösten 2023									
Slyröjning					X				
Underhållsgallring							X		
	<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						