



2020-08-31

Båtplats och ordningsföreskrifter för föreningens hamnområden

Föreningen har två båthamnar, Stenfatshamnen och Vadvikshamnen.

Stenfatshamnen är vår stora hamn för motorbåtar och mindre segelbåtar. Hamnen har plats för ca 182 båtar med ett djupgående av 0,9m-1,5m vid normalvatten tillstånd.

Hamnen har y-bommar fördelat på

8st 8meters bommar

38st 6meters bommar

136st 4,5m bommar

Här finns en vaktlokal.

Vadvikshamnen är vår hamn för djupgående båtar. Hamnen har plats för ca 56 båtar.

Hamnen har y-bommar fördelat på

3st 4,5meters bommar

1st 4,8meters bom

7st 6meters bommar

29st 8 meters bommar

16st 10 meters bommar

Här finns en arbetsbod, sötvattenbrunn. Eluttag finns utplacerade på hamnplan samt på bryggan.

I båda hamnarna finns möjlighet till vinteruppställning och bilparkering. Avgift för vinteruppställning av båtar uttages.

Den praktiska skötseln ombesörjs av föreningens hamnkommitté som också fördelar båtplatserna samt organiserar vakthållningen i hamnarna. I-båtregistret finns möjlighet att boka sina vaktpass. Förfrågan om båtplats sänds till hamnansvarig, förfrågan samt tidpunkt när ansökan senast kan ske finns på www.schweizerdalen.se

Tomtägare med servitut har företräde till båtplats om det skulle uppstå brist på båtplatser. Riktlinjer för fördelning av båtplats till tomtägare och i vilken hamn man får båtplats är först och främst båtens krav på djup.

Om önskemål och tillgång till plats finns kan en grundgående båt få plats i Vadviken med den reservationen att man nästkommande säsong kanske får byta hamn till Stenfatet.

Båtar större än 4x12m som klassas som skepp kan för närvarande inte erhålla båtplats på föreningens bryggor.

Båtar med bredd över 4m eller längre än 12m finns begränsad möjlighet till bryggplats.

§1

Ansökan om båtplats

Mom.1

Vid ansökan om båtplats för tomtägare är följande personer jämställda med tomtägare:

- Tomtägarrens make/maka/sambo
- Anhöriga i rakt uppåt – eller nedåtstigande led.

Vidare gäller följande:

- Som 1:a båt räknas en båt per tomt. Tomtägare skall äga minst 50% av båten. Ägarförhållanden skall kunna styrkas.
- Som 2:a båt räknas ytterligare en båt som ägs till 50% av tomtägaren. För denna båt utgår en avgift som är 50% högre än 1:a båt. Båtplats erhålls med förtur framför utomstående. Ägarförhållande skall kunna styrkas.
- Ytterligare båt räknas i alla avseende som utomstående.

Mom.2

Ansökan om ny båtplats skall göras före den 1 mars varje år på särskild blankett som tillhandahålls av föreningen www.schweizerdalen.se Ansökan ska innehålla försäkringsbrev. En grundgående båt som har båtplats i Vadviken kan komma att flyttas till Stenfatet om platsen behövs för en djupgående båt, hamnkommittén meddelar berörd båtplatsinnehavare detta. Vid byte av båt under löpande säsong skall detta meddelas hamnkommittén. Ny båtplats i samband med byte av båt kan erhållas endast om sådan finns ledig.

Mom.3

Beviljas ansökan skall sökande snarast erhålla skriftligt eller via mail besked om den för säsongen tilldelade båtplatsen.

Mom.4

Återtar tomtägaren beviljad ansökan efter den 1 april utgår en avgift motsvarande 50% av båtplatsavgiften, efter den 1/5 är motsvarande avgift 100% av båtplatsavgiften enligt §2 mom.1 (Avgiftens storlek beslutas på föreningsstämman)

Mom.5

Nyckel till förekommande vägbommar, grindar till bryggor, vaktlokal samt arbetsbod kan erhållas mot erläggande av depositionsavgift om 500kr plus administrationsavgift. Nyckel skall ovillkorligen återlämnas i samband med att båtplatsen frånträdes, varvid erlagd depositionsavgift återbetalas.

§2

Avgifter

Mom.1

Hamnavgift för medlemmar bestäms av föreningsstämman, icke medlemmar betalar marknadsanpassad hamnavgift. Hamnavgift skall erläggas senast sista betalningsdag. Underlåtenhet att erlägga avgift inom föreskriven tid medför att förseningsavgift uttages.

Erläggs inte avgiften efter påminnelse betraktas anmälan som återtagen varefter båtplatsen uthyres till annan sökande. Dock uttages avgifter enligt §1 Mom.4

§3

Nyttjande

Mom.1

Y-bommar tillhandahålls av föreningen via hamnkommittén.

Tilldelad båtplats disponeras från tilldelningsdatum tom 15 nov. Efter detta datum får inte båtplats disponeras utan hamnkommitténs speciella medgivande. Olovligt användande av båtplats vintertid debiteras 10 000kr i straffavgift.

Mom.2

Förtöjningsgods skall vara borttaget när båtplatsen ej disponeras. Kostnad för skador åsamkade av förtöjningsgods som kvarlämnats alt av kvarliggande båt efter den 15 nov skall erläggas av båtplatsinnehavaren.

Mom.3

Anvisad båtplats gäller endast för en båt för vilken båtplatsen anvisats. Båtplatsen får ej utlånas, uthyras eller överlåtas utan medgivande av föreningens hamnkommitté eller föreningens styrelse. Sker så utan medgivande utgår en straffavgift som beslutas av styrelsen.

§4

Vinterförvarvning

Mom.1

Uppläggning av båt på land får endast ske på därför anvisad plats. Båt måste vara uppställd med fullgod pallning. Upplagd båt skall vara märkt med ägarens namn och tfn nummer. Avgift för vinter plats skall vara erlagd.

Mom.2

Upplagd båt skall vara sjösatt eller borttransporterad samt uppställningsplatsen väl avstädad senast den 1 juni, såvida föreningens hamnkommitté eller styrelse ej annat medger. Åsidosättes vad nu sagts och sker ej rättelse inom två veckor efter skriftlig anmaning, äger föreningen rätt att på båtägarens bekostnad flytta båten till annan plats inom hamnområdet samt avstäda uppställningsplatsen, speciell städningsavgift debiteras båtägaren.

Mom.3

Bockar, täckningsmaterial och andra anordningar för vinteruppläggning av båt skall vara tydligt märkta med ägarens namn och telefonnummer. Förvaring av sådan utrustning får endast ske på därför anvisad plats.

Efter sjösättning eller torrsättning kan kvarlämnad utrustning genom föreningens försorg komma att borttransporteras och brännas, speciell städningsavgift debiteras båtägaren.

Mom.4

Utomstående som ej har hamnplats får ej utan tillstånd av hamnkommitté utnyttja vinteruppställningsplats.

§5

Ordnings-och säkerhetsföreskrifter

Miljö

Föreningen har ett myndighetskrav att medverka till utfasning av giftig bottenfärg och årliga kontroller sker av miljö och hälsa att hamnområdet sköts enligt nedanstående regler.

- Skydda marken vid målning, oljebyte och olika saneringsarbeten. Vid allt saneringsarbete som orsakar spridning av luftburna partiklar (inklusive vattenaerosoler) ska marken under båten, sidorna runt båten och eventuellt båtens tak täckas och vara tättslutande. Avfallet som uppkommer ska hanteras som farligt avfall. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbundet anser att slipning och blästring endast bör ske av en yrkesman pga. de miljö- och hälsorisker som finns kopplade till slipdammet.
- Måla endast när du behöver! Hela skrov behöver sällan målas om varje år utan enskilda områden på skrovet kan förbättrings målas om nödvändigt. Båtar som är målade med biocidfärg får inte tvättas med t.ex. högtryckstvätt på uppställningsplatsen! Detta för att metaller och mikroplast sprids och förorenar mark och vatten.

Biocidfärg är ett bekämpningsmedel och innehåller ofta koppar eller zink som har en negativ påverkan på vattenlevande organismer, användna alternativa metoder till bottenmålning som t.ex. borsttvätt, skrovdug. Mer information på: <https://www.havochvatten.se/hav/fiske--fritid/miljopaverkan/fritidsbatar/renbatbotten.html> och <https://batmiljo.se/>.

Om biocidfärger används ska det vara godkända hårda färger för Östkusten, beteckning Hd i kemikalieinspektionens lista!

Om en båtägare ska sanera skrovet från biocidfärger, se bif ”Checklista_sanering av båtbottnen”

- Använd miljömärkta kemiska produkter och ta hand om överblivna kemikalier på rätt sätt. Färgrester, olja, glykol m.m. är farligt avfall och ska omhändertas på rätt sätt.
- Inom området får ej utsläpp av olja eller ämnen som kan förorena mark och vatten ske. Vid ett ev mindre utsläpp finns absorptionsmedel i vaktlokal (Stenfatshamnen) samt arbetsbod (Vadviken).

Vid ett utsläpp ska kontakt tas med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Tfn 08-606 93 00

Upplevs situationen akut? Ring räddningstjänsten på telefonnummer: 112

Vid överträdelser äger föreningen rätt att vidaredebitera eventuella sanktionsavgifter på båtplatsinnehavaren.

Övriga ordnings-och säkerhetsföreskrifter

Inom föreningens hamnområde håller vi ordning och reda.

Inom hamnområdet skall iakttags vad som skäligen erfordras för att undvika skada och olycksfall. I sådant hänseende gäller bla följande.

- a) Förtöjd båt skall ovillkorligen vara försedd med fullgott förtöjningsgods med fjädrande anslutning till brygga och y-bom, även som minst två fendrar på varje sida. Båten skall i övrigt vara förtöjd på ett sådant sätt att skada ej kan förorsakas på andra båtar.
- b) Nedläggning, upptagning ombesörjs av båtägaren själv och ska då ske enl gällande lagar och föreskrifter för transporter och lyft.
- c) Båt skall vid färd inom föreningens hamnområde framföras med försiktighet och omdöme.
- d) Båtplatsinnehavare är skyldiga att ha sin båt försäkrad.
- e) Inom hamnområdet skall största försiktighet iakttagas med brandfarliga ämnen. Vid användning av tex blåslampa, lättantändliga vätskor eller andra material eller verktyg som kan medföra brandfara, skall lämpligt och tillräcklig eldsäckningsmaterial finnas i omedelbar anslutning till arbetsplatsen.
- f) Väg bom och grindar till hamnområdet samt vaktlokal och arbetsbod skall hållas låst.
- g) För segelbåtar skall fallen vara väl utspända från mast så att slammer undviks.
- h) Endast tillfällig inkoppling av el-verktyg eller batteriladdare får ske. Inkopplad elkabel får ej lämnas utan tillsyn. Kabel måste vara jordad och av godkänd typ för utomhusbruk, liksom skarvdon. Batteriladdare måste vara av godkänd typ med laddautomatik, detta för brandfaran.

§6

Obligatorisk Arbetsplikt och Vaktgång

Mom.1

Båtplatsinnehavaren är skyldig att utan särskild ersättning på kallelse av hamnkommittén utföra arbete under en dag (ca 6h) på de i hamnen ingående anläggningarna.

Mom.2

Båtplatsinnehavare som utan laga förfall underlåter att fullfölja sina skyldigheter, enligt mom. 1 ovan, erläggs straffavgift. Beslut om uttagande av straffavgift fattas av föreningens styrelse.

Mom.3

Båtplatsinnehavare är skyldig att utföra vakthållning inom hamnområdet i enlighet med de beslut som därom fattas på årsstämma inom föreningen.

Mom.4

Båtplatsinnehavare som underlåter att fullgöra sina skyldigheter, enligt mom. 3 ovan, erlägger straffavgift, fn 1500kr.

Beslut om uttagande av straffavgift fattas av föreningens styrelse.

§7

Allmänt

Envar som uppehåller sig inom föreningens hamnområde är skyldig att i tillämpliga delar ställa sig till efterrättelse av dessa ordningsföreskrifter samt övriga anvisningar för verksamheten inom området som utfärdats av föreningen.